

SOLICITUD DE OFERTA DE SEGURO DE AFIANZAMIENTO DE CANTIDADES ANTICIPADAS PARA LA COMPRA DE VIVIENDA

1.- MEDIADOR:

Nombre del Mediador: _____

2.- TOMADOR:

Nombre/Razón social: _____

NIF/CIF: _____ Domicilio: _____

Población: _____ Provincia: _____ Código Postal: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo-e: _____

Fecha de Constitución (si se trata de una Sociedad): ____/____/____

 ¿Pertenece a un grupo empresarial? Sí No En caso afirmativo, indique el nombre del grupo: _____

NOMBRE DE LA EMPRESA	CIF/NIF	PARTICIPADA O ACCIONISTA

3.- ACCIONISTAS ACTUALES Y SU PARTICIPACIÓN:

NOMBRE	DIRECCIÓN	CIF/NIF	% PARTICIPACIÓN

4.- EXPERIENCIA PROMOTOR Y/O ACCIONISTAS:

Detalle de las promociones finalizadas en los últimos 3 años. Si faltara espacio, por favor, adjunte una hoja firmada con el resto de información.

NOMBRE DE LA PROMOCIÓN	PROVINCIA	FECHA DE INICIO	FECHA FINALIZACIÓN	VENTAS PENDIENTES	CARGAS FINANCIERAS

5.- PROMOCIONES EN CURSO:

No incluir la promoción para la que se está solicitando seguro.

NOMBRE DE LA PROMOCIÓN	LOCALIDAD	PROVINCIA	DESCRIPCIÓN DE LA PROMOCIÓN	% EJECUTADO	% VENDIDO	ENTIDAD FINANCIERA	SOCIEDAD (*)

(*) Sociedad que asegura el afianzamiento de cantidades (pignoración de cantidades, compañía aseguradora, avales de entidades financieras).

6.- PROMOCIÓN PARA LA QUE SE SOLICITA EL SEGURO DE AFIANZAMIENTO:

Nombre (y/o descripción): _____

- Tipología: Unifamiliares aisladas
 Unifamiliares adosadas
 En altura

DATOS DEL SOLAR

Ubicación Dirección: _____

Población: _____ CP: _____ Provincia: _____

ESCRITURA DE COMPRAVENTA (Si hubiera varias parcelas iniciales, incluir detalle)					
PARCELA	FECHA DE ESCRITURA	NOMBRE VENDEDOR	SUPERFICIE	IMPORTE ADQUISICIÓN (impuestos incluidos)	CARGAS

Fecha escritura agrupación (si procede)
 ____/____/____

Fecha escritura Obra Nueva y división horizontal
 ____/____/____

Forma de pago del solar: _____

(Si procede, incluir contrato de permuta, pagos diferidos, subrogación de cargas y otros).

Licencia de obras

Fecha de concesión: ____/____/____ Fecha de pago de tasas e impuestos: ____/____/____

- Régimen** Comunidad
 Cooperativa
 Directo

Calificación provisional

<input type="checkbox"/> Renta libre	Fecha de Calificación	Número de Expediente
<input type="checkbox"/> V.P.O.		
<input type="checkbox"/> V.P.P.		
<input type="checkbox"/> V.P.T.		

Detalle de la Promoción

	NÚMERO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	COSTE EJECUCIÓN POR M ² CONSTRUIDO	COSTE TOTAL DE EJECUCIÓN
Viviendas				
Garajes				
Trasteros				
Locales				
TOTALES				

Resumen de la Inversión

Coste suelo	_____	€
Urbanización	_____	€
Honorarios Técnicos	_____	€
Licencias	_____	€
Coste de Ejecución	_____	€
Gastos Financieros	_____	€
Gastos Comerciales	_____	€
Otros	_____	€
INVERSIÓN TOTAL	_____	€

Ejecución de la Obra

Empresa Constructora: (nombre): _____ CIF: _____

Forma de pago a la Constructora: _____

Fecha de firma Contrato de Obra: ___/___/_____

Financiación de la inversión

Aportación promotor y/o accionistas (ya realizada) _____ €

Préstamo Promotor:

- Importe disponible de primera disposición/suelo	_____	€
- Importe disponible en función de obras	_____	€
- Importe disponible en función de ventas	_____	€
- TOTAL PRÉSTAMO PROMOTOR	_____	€

Anticipos de compradores antes de la entrega de llaves (impuestos incluidos) _____ €

Cantidades a la entrega de llaves (aparte del préstamo) _____ €

Otra financiación (especificar) _____ €

Condicionantes para la disposición del Préstamo Promotor

Presupuesto de ventas

	NÚMERO	VENTAS REALIZADAS	SUPERFICIE ÚTIL	PRECIO DE VENTA POR M ² ÚTIL	INGRESO TOTAL PREVISTO
Viviendas					
Garajes					
Trasteros					
Locales					
TOTALES					

Fecha de inicio de las obras ___/___/_____

Porcentaje actual de Obra ejecutada _____

Fecha prevista de finalización de las obras ___/___/_____

Fecha prevista de entrega de las viviendas ___/___/_____

(Esta fecha será el vencimiento de las pólizas, por lo que tendrá que coincidir con la fecha firmada por este mismo concepto en los contratos de compraventa. Deberá contemplar las prórrogas pactadas en la finalización de las obras, así como el plazo de obtención de la L.P.O. o Calificación Definitiva de las Obras).

Número de cuenta especial _____

Capital a asegurar (anticipos de compradores + IVA + intereses)
_____ €

7.- SEGURO DECENAL DE DAÑOS A LA EDIFICACIÓN:

Estado en que se encuentra la contratación de la póliza de Seguro Decenal de Daños a la Edificación:

- Ya se dispone de póliza.
 Pendiente.

Organismo de Control Técnico (OCT): _____

8.- OBSERVACIONES:

Indicar cualquier otro aspecto de interés a efectos de apreciación del riesgo, posibles demandas interpuestas por la situación urbanística del terreno, estado del PGOU (certificado de urbanismo del Ayuntamiento) o cualquier hecho relacionado que tuviera importancia para la correcta evaluación del riesgo.

Indicar si existen procedimientos judiciales en curso ante cualquier jurisdicción en los que sea parte demandada/denunciada la Sociedad. Adjuntar los documentos de la demanda/denuncia/recurso.

9.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

- Estados Financieros Oficiales** de los 2 últimos ejercicios económicos auditados o fiscales.
- Balance** del ejercicio en curso.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias** del ejercicio en curso.
- Memoria consolidada** (si ha marcado que es Grupo).
- En caso de aportar **Contragarantías de otras Sociedades**, Estados Financieros Oficiales de los dos últimos ejercicios económicos auditados o fiscales, o en caso de garantías reales, el informe de tasación de los bienes con situación de cargas.
- En caso de aportar **Contragarantías de Personas Físicas**, declaración de la renta del último ejercicio y declaración de bienes debidamente firmada adjuntando notas registrales y tasaciones actualizadas.
- Titularidad del terreno** y forma de pago.
- Licencia de Obras** y carta de pago de tasas e impuestos.
- Cédula de Calificación Provisional VPO/VPP**, si procede.
- Escrituras de préstamo hipotecario**, si procede.
- Contrato con la empresa constructora** y plan de etapas de la construcción.
- Plan de viabilidad** del negocio a tres años.
- Certificado del estado de las obras** firmado por la Dirección Facultativa con indicación de la fecha de finalización de obras.
- Plan de ingresos y gastos** mensual de la promoción.
- Contratos de compra-venta** de las viviendas debidamente firmados.
- Solicitud de Seguro de Afianzamiento** debidamente cumplimentada y firmada.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Responsable	MUSAAT, Mutua de Seguros a Prima Fija
Finalidad	Suscripción y ejecución de un contrato de seguro
Legitimación	Ley 50/1980 de Contrato de Seguro, Ley 20/2015, de 14 de julio, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras y Real Decreto 1060/2015, de 20 de noviembre, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras
Destinatarios	Se prevé la cesión de sus datos de carácter personal a entidades y corporaciones del Grupo MUSAAT, así como a otras entidades con las que se firme un contrato de colaboración. No hay previsión de transferencias a terceros países
Derechos	Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación de tratamiento, portabilidad y oposición, tal y como se explica en la información adicional o segunda capa. También tiene derecho a presentar reclamaciones ante MUSAAT, Mutua de Seguros a Prima Fija, a través de su Servicio de Atención al Cliente
Información adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en nuestra página web: www.musaat.es/protecciondatos

En _____ a _____ de _____ de 20__

EL SOLICITANTE,

Cumplimentar en caso de que el tomador sea una persona jurídica:

NOMBRE Y APELLIDOS:

DNI:

CARGO:

SOCIEDAD Y SELLO: