



Francisco García de la Iglesia, presidente de MUSAAT

“NUEVOS TIEMPOS, NUEVOS
SEGUROS, MISMO OBJETIVO”

Los seguros profesionales del sector de la construcción se han visto obligados a adaptarse a las nuevas circunstancias. En eso ha trabajado MUSAAT en los últimos tres años.



FOTOS: © LUIS RUBIO

MUSAAT ha acometido en los últimos tres años un proyecto de cambio, de la mano de su presidente, Francisco García de la Iglesia, que se propuso nada más aterrizar en su cargo adaptarla a los nuevos tiempos, para que fuera más competitiva y ofreciera los mejores seguros a sus mutualistas. MUSAAT ha sido, es y será la Mutua de los Aparejadores, con ese objetivo nació hace más de 33 años y es el mantra que se repite en el día a día de la Entidad. Desde su nacimiento, la Mutua ha tenido como principal premisa dotar de la mayor protección a sus mutualistas, para que puedan ejercer la profesión con tranquilidad, una profesión que conoce a la perfección. Ello le permite ofrecer el mejor y más completo seguro de Responsabilidad Civil Profesional de Aparejadores/AT/IE, así como otros seguros orientados a proteger también la vida personal y familiar. MUSAAT en los últimos años ha realizado un gran esfuerzo para adaptarse a una realidad cambiante. Actualmente hay diversas opciones en el mercado, pero MUSAAT cuenta con un hecho diferenciador determinante: está regida por los propios mutualistas, lo que le permite diseñar sus productos para cubrir los requerimientos que estos le demandan en muy diversos foros, tras los pertinentes estudios de viabilidad y adaptaciones técnicas. Así, en el último año, la Mutua ha sacado al mercado distintas coberturas a medida y en las mejores condiciones económicas en relación suma y actividades aseguradas/prima.

¿Cómo tomaron la decisión de sacar nuevos seguros al mercado, como el de cese de actividad o el de obra terminada, por nombrar dos de los más recientes?

Los mutualistas nos habían solicitado fórmulas de aseguramiento complementarias al seguro de Responsabilidad Civil Profesional, más a su medida, para cubrir necesidades puntuales que tuvieran en cada momento, y no estar obligados a abonar un seguro durante mucho tiempo que no iban a utilizar, por ejemplo, por falta de trabajo, o al tener únicamente encargos puntuales, ya que la crisis ha golpeado duro al sector. Los años de bonanza se acabaron, tenemos constancia de que nuestros mutualistas lo han pasado muy mal, queríamos ayudarles, porque somos su Mutua, y empezamos por pequeños (o grandes, como se mire) cambios en el seguro de RC, como la eliminación de la prima complementaria. En estos tres años, hemos mejorado mucho dicho seguro, ofreciendo cada vez más coberturas de forma gratuita, y quiero destacar aquí la suma asegurada para reclamaciones derivadas de daños personales a terceros de tres millones de euros por siniestro/año, que ofertamos desde el 6 de marzo de este año. Este ejercicio también hemos implantado mejoras (ver cuadro), pero ya está muy completo, por lo que vimos la necesidad de ofrecer otro tipo de seguros con los que podíamos ayudar a los Aparejadores.

Acaba de nombrar la cobertura de tres millones para daños personales, pocas aseguradoras ofrecen esta suma

Pues sí. Tomamos la decisión de ofrecer esta cobertura incluida en su prima porque para nosotros la seguridad de nuestros mutualistas es lo primero. Con estos tres millones de euros por siniestro y año, nuestros asegurados pueden tener la total tranquilidad de que si sufren una reclamación derivada de daños personales a terceros, por ejemplo un accidente laboral en una obra, están cubiertos por su seguro y no tendrán que hacer frente a estas reclamaciones con su propio patrimonio, cuyas indemnizaciones suelen ser muy costosas, y más ahora con el nuevo baremo de accidentes. Tenemos constancia que la medida ha tenido una gran acogida entre nuestros mutualistas. ➤

“Sabemos que nuestros mutualistas lo han pasado mal y queríamos ayudarles”



➤ **Hablemos de los nuevos productos. ¿Qué puede ofertar MUSAAT a los mutualistas que cesen su actividad o se jubilen?**

En marzo de este año, MUSAAT sacó al mercado un nuevo seguro de cese de actividad con prima única, dirigido sobre todo a aquellos mutualistas que alcancen la edad de jubilación, deban cesar su actividad y no prevean reiniciarla en los próximos años o el cierre de actividad para profesionales asalariados. La particularidad de este seguro es que mediante el pago de una única prima, les garantizamos su responsabilidad civil profesional durante diez años, con un periodo de cobertura “post” póliza de dos años adicionales, para dotarles aún de mayor protección. Así no tendrán que preocuparse de abonar el seguro año tras año ni de posibles subidas de precio si sufren alguna reclamación. Es más económico que si mantienen el seguro de Responsabilidad Civil y cuenta con distintas facilidades de pago. Además, si deciden volver a ejercer y se aseguran con nosotros, le devolveríamos el 95% de la prima no consumida.

Y para los noveles, los que empiezan en la profesión, ¿cuál sería el seguro más adecuado?

Pues pensando en los jóvenes, pero también en mutualistas que decidan asegurar “puntas de riesgo” o encargos con más PEM que sus trabajos habituales diseñamos el seguro de Responsabilidad Civil Profesional por obra terminada. También mediante el pago de una única prima, los mutualistas aseguran todas las reclamaciones que puedan recibir de una obra concreta, abonando una única cantidad cuando visan el encargo, y que dará cobertura hasta la suma asegurada contratada. Este seguro tiene dos ventajas: olvidarse de pagar año tras año y permite conocer de antemano el coste de la intervención, con lo que los mutualistas podrán calcular mejor sus honorarios profesionales. Y por qué creemos que es bueno para los noveles, pues porque podrán asegurar su responsabilidad civil profesional hasta que consigan una continuidad suficiente en la profesión. También lo vemos útil para los técnicos asalariados a los que abona su cobertura aseguradora la empresa empleadora.

Además de estos seguros, también han lanzado al mercado un paquete denominado Autopromotor 360º, ¿qué hay detrás de esta denominación?

Es una oferta conjunta destinada a los que construyen su propia vivienda. Con Autopromotor 360º les ofrecemos tanto el seguro de Responsabilidad Civil de Autopromotor, como el de Decenal de Daños a la Edificación y Todo Riesgo Construcción. De esta manera, les resulta más económico que si los contrata por separado, y el autopromotor limita así al máximo los riesgos, al estar cubierto por todos estos seguros, además, con una prima económica,

“Con la cobertura de tres millones de euros para daños personales, nuestros mutualistas pueden estar tranquilos”

desde 1.400 euros. Y si lo necesitan, pueden completar la oferta con la contratación del control técnico de la obra, a través de INDYCE OCT, el Organismo de Control Técnico que pertenece al Grupo MUSAAT. Y para los promotores de vivienda, hemos sacado también al mercado un seguro de Caución, que complementa al Decenal de Daños y garantiza la cuantía total de las cantidades anticipadas en el contrato de compraventa de viviendas. Hemos visto que hay muy pocas aseguradoras que ofertan este producto y hemos decidido dar una solución idónea a los promotores que demandan un seguro de afianzamiento.

¿En qué están trabajando en estos momentos? Porque, por lo que vemos, MUSAAT no para...

Efectivamente, no paramos... Próximamente vamos a lanzar un producto para Sociedades Multidisciplinarias. Lo tenemos casi perfilado y en breve lo lanzaremos al mercado. Para terminar, permíteme que remarque que estamos ante nuevos tiempos en la profesión, en el sector y en el mercado en general. MUSAAT va a ofrecer nuevos seguros para no quedarnos atrás, avanzar y estar a la cabeza del mercado pero siempre con el mismo objetivo: la protección y el bienestar de lo más importante para nosotros, nuestro más preciado tesoro, nuestros mutualistas. ■



Seguro de RC Profesional de Aparejadores/AT/IE 2018

NOVEDADES

• Nuevas coberturas gratuitas:

- Para las Sociedades Profesionales de Aparejadores si todos los técnicos están asegurados en MUSAAT
- Por el uso de herramientas BIM en las actuaciones profesionales
- Para Aparejadores que trabajen como técnicos en prevención de riesgos laborales

• Nuevas sumas de 2.000.000 € Y 3.000.000 € siniestro/año

• Inactivos: incremento de la cobertura hasta 100.000 € por siniestro

• Descuentos:

- Para los noveles
- Por baja actividad profesional
- Si se dispone de certificado de la ACP
- Si se cuenta con seguros Multirriesgo Hogar de MUSAAT

Y ADEMÁS:

• Ampliación de daños personales de 3.000.000 €

- Primas muy competitivas, sin subidas respecto a 2017
- Sin primas complementarias ni de regularización
- Cobertura de Perito/Tasador de contratación voluntaria
- Financiación de la póliza a través de BANKINTER