

Colaborador activo de la Convención

EL GRUPO MUSAAT, MUY PRESENTE EN CONTART 2016

MUSAAT ha participado de forma muy activa en la VI Convención de la Arquitectura Técnica. Además de actuar como colaborador, la Mutua ha estado presente con un stand, ha participado en diversas ponencias y en las mesas redondas sobre responsabilidad civil profesional y nuevos paradigmas para un oficio.

fotos_Nacho Lomas

MUSAAT, como Mutua de los Aparejadores, ha apoyado desde su constitución todos los encuentros que versan sobre la Arquitectura Técnica, y que redundan en un mejor desarrollo de la profesión, por lo que no podía faltar en esta edición de CONTART, que se celebra tras siete años de ausencia. MUSAAT ha promovido el evento y ha colaborado activamente con el Colegio de Aparejadores/AT/IE de Granada, el gran anfitrión de esta edición.

MUSAAT, la diferencia que marca la diferencia.

Carmen Vázquez del Rey Calvo, directora general de SERJUTECA, la firma de Servicios Jurídicos Técnicos Aseguradores del Grupo MUSAAT, presentó el miércoles 20, a través de un viaje en el tiempo, los distintos hitos que han marcado la responsabilidad civil profesional y, en especial, el desempeño de la labor aseguradora de MUSAAT a través de los años, desde 1983, año en el que se constituyó la Mutua. La Entidad ya está preparando la póliza de responsabilidad civil para el próximo ejercicio, que se adapta a las necesidades de los Aparejadores/AT/IE. Vázquez del Rey comentó varias sentencias y autos, como el de la Audiencia Provincial de Álava, del 19 de noviembre de 2004, que recoge las funciones del coordinador de seguridad o la sentencia del Juzgado de lo Mercantil de Madrid, de 27 de marzo de 2009, que reconoció como cierto el superior conocimiento técnico de MUSAAT en la Responsabilidad Civil Profesional.

La directora general de SERJUTECA también participó el jueves 21 en la mesa redonda sobre la responsabilidad en el desarrollo profesional, que moderó José Alberto Sánchez del Castillo, secretario del Consejo de Administración de MUSAAT. Los distintos partici-

Gran afluencia de público en el stand del Grupo MUSAAT

El stand del Grupo MUSAAT ha despertado el interés de más de 600 asistentes a la Convención. El equipo de la Mutua, encabezado por el director técnico, Óscar Navarro Ortega, se encargó de explicar de primera mano, a todos los que se acercaron, los seguros que actualmente ofrece MUSAAT, las principales novedades de la póliza de Responsabilidad Civil de Aparejadores para este año o las últimas iniciativas de la Fundación MUSAAT. La Fundación ha repartido su más reciente publicación, un compendio visual de términos arquitectónico-constructivos, dirigido, sobre todo, a letrados y al mundo legal.

También ha distribuido numerosos ejemplares de las cuatro guías prácticas que ha elaborado hasta el momento, que tanto éxito están teniendo entre los profesionales, ya que son muy útiles para el desempeño de su trabajo diario. Asimismo, en este espacio propio en la Convención, la Mutua ha podido conocer de primera mano las inquietudes aseguradoras de sus mutualistas y resolver sus dudas. También estuvieron presentes en el stand las otras empresas del grupo (SERJUTECA, GISMUSER, INDYCCE OCT y SERCOVER). La directora de esta última, Laura López Jurado, tuvo la oportunidad de mostrar a los congresistas algunos seguros que actualmente la Mutua no ofrece, como el de auto o de salud, que cuentan ambos con excelentes condiciones de contratación.





LA DIRECTORA GENERAL DE SERJUTECA, PRESENTÓ, A TRAVÉS DE UN VIAJE EN EL TIEMPO, LOS DISTINTOS HITOS QUE HAN MARCADO LA RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL Y, EN ESPECIAL, EL DESEMPEÑO DE LA LABOR ASEGURADORA DE MUSAAT DESDE 1983, AÑO EN EL QUE SE CONSTITUYÓ LA MUTUA

pantes debatieron, entre otras, sobre cuestiones de especial relevancia jurídica que afectan muy directamente a la responsabilidad civil del colectivo, tales como la intervención provocada, la coexistencia del artículo 1591 del Código Civil con la Ley de Ordenación de la Edificación o la reciente modificación del Código Civil en lo relativo al plazo de prescripción. La mesa redonda propició la puesta en común y la reflexión conjunta de los especialistas en la materia sobre un tema tan complejo como es el de la responsabilidad civil profesional de los Aparejadores, que tan importante repercusión tiene en su trabajo, no sólo por sus múltiples vertientes de exigencia, sino por el amplio espacio temporal sobre el que se >

DURANTE ESTA EDICIÓN DE CONTART, LA FUNDACIÓN MUSAAT HA PRESENTADO EL ÚLTIMO "ESTUDIO ESTADÍSTICO NACIONAL SOBRE PATOLOGÍAS EN LA EDIFICACIÓN, 2008-2013", CUYAS PRINCIPALES CONCLUSIONES PRETENDEN CONTRIBUIR A AUMENTAR LA CALIDAD EN EL SECTOR



Sobre estas líneas, José Alberto Sánchez del Castillo, secretario de MUSAAT, y Carmen Vázquez del Rey Calvo, directora general de SERJUTECA, durante la mesa redonda sobre responsabilidad en el desarrollo profesional.

► extiende en la medida en que frente a una sociedad que se mueve en términos de inmediatez, el rastro de la responsabilidad en la edificación se prolonga durante décadas.

Estudio sobre patologías en la edificación. Asimismo, la Fundación MUSAAT, que persigue desde su constitución, en el año 2007, la reducción de la siniestralidad mediante numerosas iniciativas (jornadas, estudios, investigaciones...) encaminadas a prevenir los accidentes laborales y a promover una mayor calidad en la edificación ha presentado en esta edición de CONTART el último *Estudio estadístico nacional sobre patologías en la edificación*, correspondiente a los años 2008-2013. Alberto Moreno Cansado y Manuel Carretero Ayuso, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, profesores de la Universidad de Extremadura, que han colaborado en la realización del estudio, junto a la gerente de la Fundación, Concepción Aguiló Femenías, explicaron al numeroso público asistente las principales conclusiones del análisis, que pretende contribuir a aumentar la calidad en el sector. La investigación se basa en la clasificación de las patologías según la zona y el elemento constructivo en el que tienen su origen. Sus datos se han obtenido gracias al estudio de expedientes de siniestros de responsabilidad civil profesional de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de MUSAAT y los datos y documentación aportados por SERJUTECA correspondientes a dichos expedientes. En total, se han estudiado 3.996 expedientes, en los que se han clasificado 18.805 patologías en edificación. De ellas, el 60% corresponden a humedades y fisuras.

Los resultados de la investigación reflejan que la zona constructiva donde mayor número de patologías se producen es cerramientos y distribuciones, con más del 20% del total, seguida de cubiertas, instalaciones, cimentación y acabados. Todas ellas suponen el 73,22% de las patologías estudiadas. En cuanto a



En el centro, un momento de la presentación del último *Estudio estadístico nacional sobre patologías en la edificación*. Abajo, un instante de la mesa redonda *Nuevos paradigmas para un oficio*, moderada por Leonor Muñoz Pastrana, vicepresidenta de MUSAAT.

Manuel Carretero Ayuso se dirige a los asistentes al acto de presentación del último *Estudio estadístico nacional de patologías en la edificación*, elaborado por la Fundación MUSAAT.



los elementos constructivos, destacan cuatro sobre el resto: cubiertas planas, con casi el 13% del total, seguida de múltiples elementos, fachadas revestidas y muros, sumando, entre todos, más del 41%.

Las conclusiones de este análisis permiten a la Fundación elaborar numerosos documentos de orientación técnica en la edificación, un material técnico didáctico de gran utilidad para el colectivo, que está disponible para su descarga en la página web de la Fundación y en los distintos números de CERCHA.

Nuevos paradigmas para un oficio. Por último, la vicepresidenta de MUSAAT, Leonor Muñoz Pastrana, moderó la mesa redonda *Nuevos paradigmas para un oficio*, que generó un intenso debate marcado por la identidad de la profesión y la titulación de la Arquitectura Técnica. En la mesa redonda se puso de manifiesto que los orígenes de la profesión son muy antiguos, y siempre se ha tenido la capacidad de reconvertirse por su utilidad a la sociedad. Actualmente, la profesión se encuentra ante un nuevo reto social y, por tanto, es fundamental adaptarse y adelantarse a las necesidades que se demandan. Hay un cambio global que supondrá nuevas formas de ejercicio profesional y no hay que permanecer ajenos al proceso cultural del entorno, porque la profesión perdería importantes posibilidades de crecer en términos de prestigio. ■

tripomant®

AISLAMIENTOS TÉRMICOS REFLECTIVOS Y ACÚSTICOS

La más amplia gama del mercado
con 15 modelos diferentes para
cubrir todas las necesidades
de aislamiento de una edificación

TERMOSELLADOS // ENCOLADOS // AUTOADHESIVOS

Aporta confort térmico
en invierno y en verano

Reducción del consumo de energía

Ganancia en superficie habitable



WARRANTY//GARANTIA//WARRANTY//
25
AÑOS
WARRANTY//GARANTIA//WARRANTY//

El aislamiento es el único
material de la obra que se
amortiza por el ahorro
económico que proporciona
**NO SE VE ...
PERO SE NOTA**

CE 09 09/0099 DIT N° 487

www.tripomant.com ::: Teléfono: +34 986 348 985