

En la Universidad Politécnica de Valencia

MUSAAT IMPARTE FORMACIÓN SOBRE MEDIACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN

El pasado 22 de febrero, Elena López, de la Asesoría Jurídica de SERJUTECA, del Grupo MUSAAT, intervino en la Jornada sobre mediación en construcción organizada por el CAATIE de Valencia. Un encuentro enfocado a alumnos, docentes y profesionales formados en el ámbito de la construcción y edificación.

Mantenimiento del edificio

El Ateneo Mercantil de Valencia acogió, el pasado 23 de febrero, una interesante jornada formativa sobre *El mantenimiento del edificio y su gestión: factores técnicos y humanos*, organizada conjuntamente por el CAATIE, el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales y el Colegio de Administradores de Fincas de Valencia. En la misma, se dieron cita profesionales comprometidos en el cuidado del edificio y sus instalaciones en beneficio no solo del mismo sino de sus propietarios. En el encuentro también se habló de mediación, ya que en muchos casos supone una valiosa herramienta para la solución de conflictos vecinales, surgidos a raíz del mantenimiento del edificio, la ejecución de las obras y la relación con los profesionales e industriales. Elena López también participó en el encuentro, para explicar la mediación aplicada a la responsabilidad civil profesional.



De izquierda a derecha, Elena López, de SERJUTECA; Federico Esteve, del CAATIE de Valencia, Beatriz Rodríguez de la Flor, del Centro de Mediación de la Construcción del COATIE de Madrid, y David López, del Centro de Mediación del CAATIE de Valencia.

MUSAAT, en su firme apuesta por la mediación como forma de resolver conflictos, estuvo presente en la Jornada sobre mediación en construcción impulsada por el CAATIE de Valencia, a través de SERJUTECA, la firma de servicios jurídicos técnicos aseguradores del Grupo.

Elena López, de la Asesoría Jurídica de SERJUTECA y mediadora, participó en el encuentro como ponente y analizó los distintos tipos de responsabilidad civil en la que se pueden ver inmersos los agentes intervinientes en el proceso constructivo, las características de la mediación aplicables a los conflictos de responsabilidad civil profesional y la necesaria participación de la compañía de seguros para el éxito del proceso. Asimismo, Elena López expuso a los allí congregados la implicación de MUSAAT en la mediación como método alternativo para resolver

conflictos y las líneas de actuación que, en este sentido, está siguiendo la Mutua.

La jornada, que se celebró en la Universidad Politécnica de Valencia, contó con la asistencia de numerosos alumnos de últimos cursos, docentes y profesionales formados en el ámbito de la construcción y edificación, que buscan introducirse en la mediación o mejorar sus herramientas para la resolución de conflictos en las obras de edificación.

El acto fue presentado por Federico Esteve, secretario del CAATIE de Valencia y mediador del Centro de Mediación del Colegio, quien anunció el objetivo de la jornada: conseguir que los asistentes conozcan la mediación y alguna de las herramientas y destrezas que pueden mejorar sus habilidades de comunicación y gestión de conflictos para desenvolverse en las actividades cotidianas de los técnicos

vinculados a la arquitectura, ingeniería y construcción de una forma más satisfactoria.

Por su parte, David López, Arquitecto Técnico y mediador en ejercicio del Centro de Mediación del CAATIE de Valencia, comentó las líneas básicas, principios fundamentales y marco jurídico de la mediación, analizando las diferencias con otros sistemas de resolución de conflictos y las bases del anteproyecto de Ley autonómica de mediación.

Beatriz Rodríguez de la Flor, mediadora, Arquitecta Técnica y coordinadora del Centro de Mediación de la Construcción del COATIE de Madrid, expuso a los asistentes, entre otras cuestiones, el contexto del proceso constructivo, los casos de derivación intrajudicial a mediación, las particularidades de la mediación multipartes así como otros ADR aplicables en construcción. ■