

OFERTA AUTOPROMOTOR 360°

Decenal + Todo Riesgo Construcción + Responsabilidad Civil Autopromotor + OCT

REQUISITOS

Tomador: Persona física

Autopromotor individual de única vivienda unifamiliar para uso propio, cuyo proyecto, dirección y ejecución son realizados por terceros

Tipología: Vivienda unifamiliar aislada de nueva planta

Obra No iniciada_Contratación de seguros al inicio de la obra

Geotécnico

Control de OCT desde el inicio

Pendiente del terreno < 15%.

Cimentación superficial.

Estructura tradicional.

Máximo: 3 plantas y un sótano.

Duración máxima 18 meses

COBERTURAS

Seguro Decenal de Daños:

- Garantía Básica
- Gastos de desescombro (10%)
- Renuncia a recurso de repetición contra contratista principal

Se incluye además la no repetición en caso de siniestro contra el Aparejador/ Arquitecto Técnico encargado de la dirección de ejecución de obra, si en el momento del siniestro tiene su Seguro de Responsabilidad civil profesional contratado con MUSAAT.

Seguro todo Riesgo Construcción:

- Garantía Básica
- Gastos de demolición y desescombro (10%)
- Gastos de Medidas de la autoridad
- Mantenimiento amplio 12 meses

Seguro Responsabilidad Civil Autopromotor

- RC Extracontractual
- RC Cruzada
- RC Post Trabajos 12 meses

RESUMEN DE OFERTA ECONÓMICA

Suma Asegurada decenal	Suma Asegurada RC	Prima Neta	Prima Total	OCT neto	OCT total
hasta 200.000 €	150.000,00 €	1.400 €	1.514,10 €	1.400 €	1.694 €
200.001 a 400.000	150.000,00 €	1.650 €	1.784,48 €	1.500 €	1.815 €
400.001 a 600.000	300.000,00 €	1.950 €	2.108,93 €	1.600 €	1.936 €
600.001 a 800.000	300.000,00 €	2.200 €	2.379,30 €	1.650 €	1.997 €
800.001 a 1.000.000	450.000,00 €	3.350 €	3.623,03 €	1.700 €	2.057 €

Forma de Pago:

Pago inicial: 50% de la prima

Pago final: 50% de la prima, en el momento de la emisión del suplemento de entrada en cobertura de la póliza Decenal, tras la finalización de la obra.

Forma de pago Indycce OCT

Pago inicial: 60% aceptación oferta OCT.

Pago final: 40% previa a la emisión del Informe D6 Fin de Obra.

DATOS A CUMPLIMENTAR

Mediador: _____

Tomador: _____ DNI: _____
E-mail: _____

Domicilio del tomador: c/ _____, nº: _____

CP: _____ Población: _____

Pagador: El tomador

Asegurado: El tomador y futuros adquirentes

Ubicación de la Obra: c/ _____, nº: _____

CP: _____ Población: _____

Fecha de Inicio de Obra: _____

Duración de la obra: _____ meses

Suma Asegurada Decenal: _____ €

Suma asegurada TRC: _____ €

Plantas sobre rasante: _____ Superficie: _____ m²

Plantas bajo rasante: _____ Superficie: _____ m²

Arquitecto/s: _____

Dirección: : c/ _____, nº: _____

CP: _____ Población: _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

Arquitecto Técnico/s: _____

Dirección: : c/ _____, nº: _____

CP: _____ Población: _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

Firmado por el tomador: _____

Firma:

Esta oferta está supeditada a que la obra cumpla con todos y cada uno de los requisitos enunciados y a la recepción por parte del OCT de estudio geotécnico y proyecto Básico completos.